

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание гаража и складов

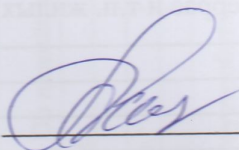
Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз
материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный
номер: 200/С-85899

Адрес: 211322, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н,
Бабиничский с/с, п. Витьба, ул. Центральная, 1Г/3

Составлен по
состоянию на: 13.07.2020

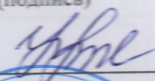
Составил 07.10.2020
(дата)



(подпись)

А.С. Лакисова
(инициалы, фамилия)

Проверил 07.10.2020
(дата)



(подпись)

Н.С. Цыганкова
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 07.10.2020
(дата)



С.А. Карпович
(инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	221280603601000076 (0.7193)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1979
6. Год реконструкции	2020
7. Физический износ, %	42
8. Объем здания, куб.м	2236
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	525 (525)
10. Общая площадь здания, кв.м	452.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	448.4
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	02.10.20	74828.59	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Коммунальное производственное унитарное предприятие "Витебские лечебно-трудовые мастерские" от 02.10.2020 № 6/н

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные жилые помещения	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего	12	11	10	9	8	7	6	5	4

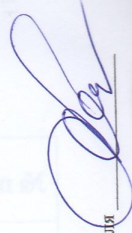
3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	трансп.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	295,8	152,6	-	448,4
Общая площадь, кв. м	295,8	152,6	3,6	452,0

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____	5	центральная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки железобетонные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Блоки газосиликатные, Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная, Дерево
6	Крыша (кровля)	Лист асбестоцементный, Рулонные материалы
7	Полы	Дерево, Бетон, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Металл, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Обшивка, Оштукатурено, Облицовка керамической плиткой, Оклейка обоями
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Смотровая яма

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Здание гаража и складов	1979	42	525 (525)	2236	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

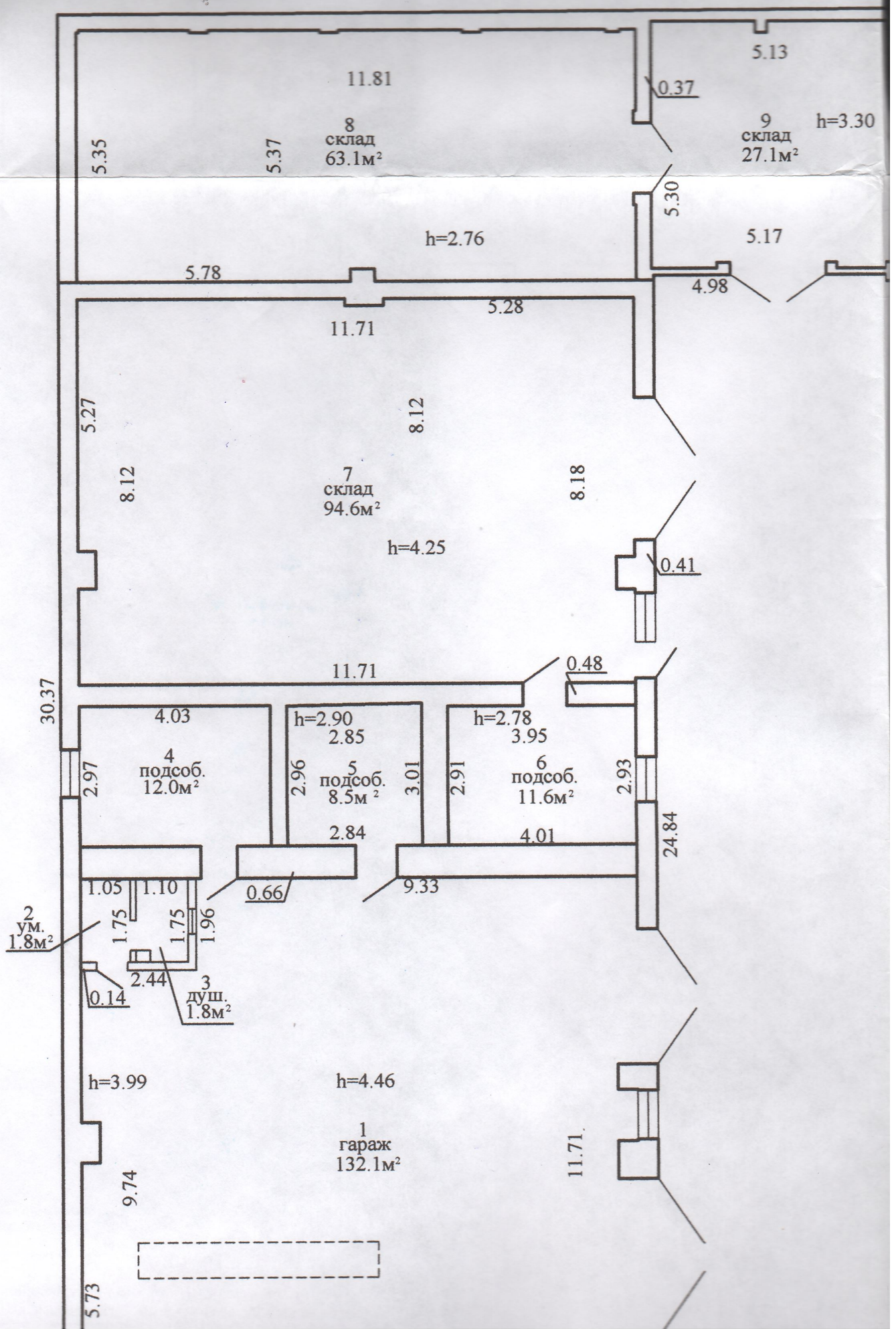
*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

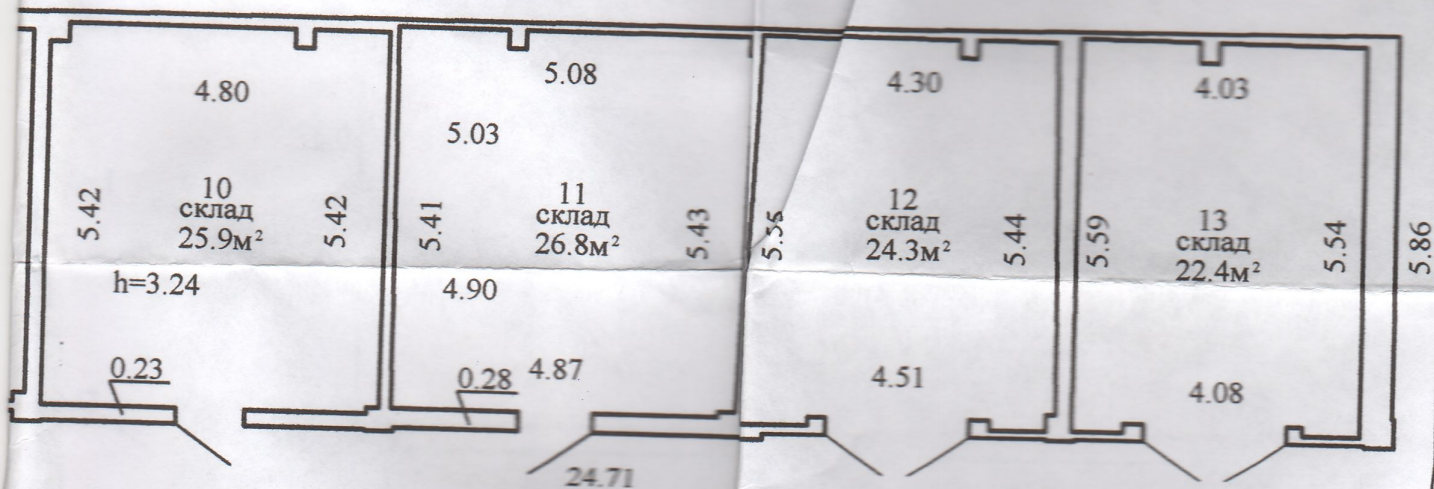
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.



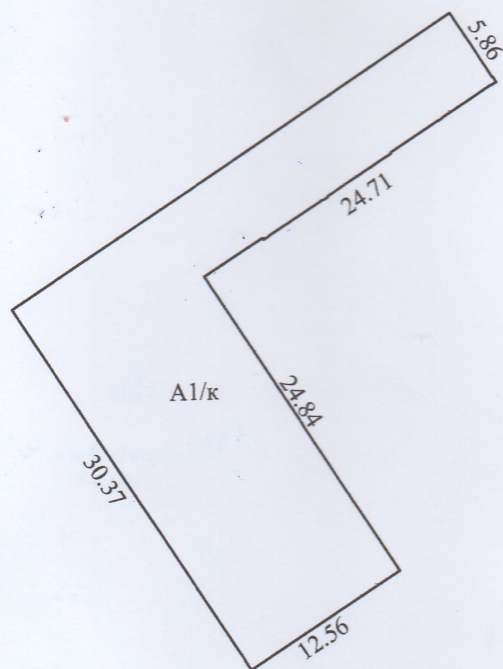
и план

зд) - Этаж 1



План расположения объекта недвижимого имущества

ул. Центральная



Условные обозначения:



Контур строения

A1/к

Литер строения

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание гаража и складов

211322, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Бабиничский с/с, п. Витьба, ул. Центральная, 1Г/3

Система координат: условная

Составлен по состоянию на: 13.07.2020

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А. С. Лакисова		16.07.2020
Изготовил	А. С. Лакисова		07.10.2020
Проверил	Н. С. Цыганкова		07.10.2020